



**Legenda**

**TERRITORI PRATIVI, BOSCHIVI E NATURALI**  
 CE-TPB Territori boschivi, prativi e naturali  
 CE-TPB-VNA Territori Prativi e Boschivi di particolare valore naturalistico-ambientale  
 \* 4 Settore Monte Castello

**AMBITI DI CONSERVAZIONE**  
**CE-NS Ambito di conservazione di nuclei edificati di valore storico paesaggistico**  
 CE-NS-CE Sub ambito Cerisola  
 CE-NS-OL Sub ambito Oliveto  
 CE-NS-SB Sub ambito San Bernardo

**CE-CS Ambito di conservazione del centro storico**  
 CE-CS-SP Ambito di conservazione del centro storico di S. Pietro di Rovereto  
 CE-CS-ZO Ambito di conservazione del centro storico del Capoluogo  
 \* 2 Settore Castello Carlevaro  
 \* 6 Settore Zoagli centro

**CE-AL Ambito di conservazione della struttura alberghiera Hotel Bristol**  
 CE-AL

**CE-FL Ambiti di conservazione della fascia litoranea ineditata e della falesia marittima demaniale**  
 CE-FL  
 \* 8 Settore Moletto attracco

**CE-LP Ambiti di conservazione degli insediamenti costieri centrali di pregio paesistico ed ambientale**  
 CE-LP-C Sub ambito del centro a valle Aurelia  
 CE-LP-E Sub ambito di levante a valle Aurelia  
 CE-LP-W Sub ambito di ponente a valle Aurelia

**CE-VPI Ambito di conservazione dei sistemi insediati collinari di particolare pregio**  
 CE-VPI-CA Sub ambito della valle del Carchea  
 CE-VPI-CF Sub ambito di Case Forno  
 CE-VPI-CL Sub ambito del Crinale della Liggia  
 CE-VPI-CP Sub ambito del rilievo di Case Piana  
 CE-VPI-CV Sub ambito di Canevelli  
 CE-VPI-FR Sub ambito di Ca' del Frate  
 CE-VPI-ME Sub ambito di Mexi  
 CE-VPI-PI Sub ambito di Pizzi  
 CE-VPI-PU Sub ambito Parco degli Ulivi  
 CE-VPI-SA Sub ambito di Sant' Ambrogio  
 CE-VPI-SC Sub ambito dello Scoglio  
 CE-VPI-SE Sub ambito di Serra  
 CE-VPI-SP Sub ambito del versante di San Pietro di Rovereto

**CE-CR-ECA Ambito di conservazione dei versanti del Castellaro**  
 CE-CR-ECA  
 \* 1 Settore Castellaro

**CE-CP Ambiti di conservazione di cornice costiera**  
 CE-CP-AP Sub ambito Aurelia-Piosello  
 CE-CP-MDB Sub ambito di Marina di Bardi

**CE-SR Ambiti di conservazione dei sistemi edificati saturi**  
 CE-SR-CAE Sub ambito dell'insediamento recente di Caè  
 CE-SR-PS Sub ambito del rilievo del Piosello  
 CE-SR-SC Sub ambito dei sistemi recenti saturi della zona di Scoglio-Torraccia

**CE-VPA Ambiti di conservazione di presidio, di particolare valore paesistico**  
 CE-VPA-CA Sub ambito della Valle sinistra del Carchea  
 CE-VPA-RO Sub ambito della costa di Rovereto  
 CE-VPA-VS Sub ambito dei versanti del Semorle

**AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE**  
**RQ-US Ambito di riqualificazione del tessuto urbano saturo del centro**  
 RQ-US Ambito di riqualificazione del tessuto urbano saturo del centro  
 \* 3 Settore Ex albergo Le Palme

**RQ-SI-SE Ambito di riqualificazione del sistema insediato di Semorle**  
 RQ-SI-SE Ambito di riqualificazione del sistema insediato di Semorle

**RQ-D Ambiti di riqualificazione delle aree economiche produttive**  
 RQ-D-AR Sub Ambito dell'area a fianco autostrada da via Solari e Queirolo  
 RQ-D-CA Sub ambito del fondovalle del Carchea  
 RQ-D-ES Sub ambito con finalità socio-assistenziale in sponda sinistra del Carchea

**RQ-CR Ambito di riqualificazione del versante olivetato di crinale a ponente di Sant' Ambrogio**  
 RQ-CR Ambito di riqualificazione del versante olivetato di crinale a ponente di Sant' Ambrogio  
 \* 7 Settore Casale

**RQ-AC Ambito di riqualificazione di presidio ambientale del sistema rurale**  
 RQ-AC-AN Sub ambito Anchetta  
 RQ-AC-CA Sub ambito del versante sinistro della valletta del Carchea  
 RQ-AC-CFM Sub ambito del sistema rurale insediato di Ca' del Frate - Madonnetta  
 RQ-AC-FS Sub ambito del fondovalle del Semorle  
 RQ-AC-LI Sub ambito della collina di Limare  
 RQ-AC-ME Sub Ambito del sistema rurale insediato di Mexi  
 RQ-AC-MF Sub Ambito Madonnetta - Case Forno  
 RQ-AC-OL Sub ambito del sistema rurale della zona di Oliveto  
 RQ-AC-PR Sub ambito delle aree rurali nella zona di Prato  
 RQ-AC-RO Sub ambito della valle del Rovara  
 RQ-AC-SE Sub ambito di Semorle  
 RQ-AC-SX Sub ambito del sistema insediato di Sexi  
 \* 5 Settore Sexi

**AMBITI DI COMPLEMENTAMENTO**  
 CO-SA Ambito di completamento del sistema edificato nella frazione di S. Ambrogio  
 CO-SPU-W Ambito di completamento del sistema periurbano di ponente

**DISTRETTO DI TRASFORMAZIONE**  
 D-TRZ-TK Distretto di Trasformazione per la formazione di struttura turistico ricettiva all'aria aperta

**DOTAZIONI TERRITORIALI**  
 Dotazioni territoriali esistenti  
 Dotazioni territoriali di previsione

**EDIFICI DI PREGIO**  
 Individuazione edifici di pregio

**INFRASTRUTTURE**  
 Prolungamento viabilità privata esistente  
 Viabilità di previsione  
 Viabilità approvata

Dividente demaniale

**Il Sistema del Verde Provinciale**  
 Aree verdi strutturali nell'ambito dei sistemi insediati urbani (S)  
 2.1\_S\_11 Parco di villa in località Pozzetto

Territori di cornice costiera (C)  
 2.1\_C\_02 Fascia costiera a ponente di Zoagli  
 2.1\_C\_03 Fascia costiera a levante di Zoagli  
 Territori urbani con verde "connotante" (U)  
 2.1\_U\_03 Area a levante di Rapallo

**COMUNE di ZOAGLI**  
Città Metropolitana di Genova

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

**Redazione**  
Arch. GIANNI FERUGLIO  
Arch. ANTONIO GEMELLI  
Arch. ANTONIO GEMELLI

**Studio Geol. e Sismico - Norme**  
MARIO MARINO MARINELLI  
Geom. GIOVANNI RICCI

**Coordinamento generale**  
Arch. SIMONA VERAZZA

**Rapporto Ambientale**  
Arch. GIANNI FERUGLIO

**Studio d'Incidenza**  
Dott. Agr. LAURA RAGOZZA

**Relazione archeologica**  
STUDIO S.A.S.  
Dott. SIMONE RICCI

Geom. Roberto VIGNALE

**Tav 14 STR**  
Sovrapposizione Tav 01 STR e Sistema del verde provinciale

data dicembre 2023      scala 1:5.000  
adottato dal C.C. con delib.      in data